



NOTA DE PREMSA

EL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA PRESENTA L'INFORME DE L'HABITATGE DE 2005 I LES PREVISIONS PER 2006

Les dades formen part de l'estudi que realitza de forma permanent i a temps real l'Observatori de l'Habitatge del COAC

Barcelona, a 9 de gener de 2006.- El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha presentat aquest migdia l'*Informe de l'Habitatge 2005 i les previsions de 2006* elaborat a partir de les dades dels habitatges projectats el darrer any i la comparativa amb la dinàmica dels darrers anys. L'informe, que s'ha presentat de manera conjunta a Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre, mostra la xifra rècord assolida l'any 2005, en el decurs del qual es van projectar 105.432 habitatges, xifra superior en un 8,4 per cent a l'aconseguida l'any 2004. La demarcació de Lleida experimenta un creixement del 65,7 per cent, Terres de l'Ebre del 49,7 per cent, Barcelona se situa en el 4,7 per cent, Tarragona presenta un 3,5 per cent, mentre que Girona disminueix un 12,1 per cent.

Aquestes dades han estat obtingudes pel Sistema d'Informació Geogràfica (SIGCOAC) desenvolupat pel Col·legi, que recopila i analitza les dades de tots els projectes visats amb l'objectiu, entre d'altres, de conèixer les dinàmiques de l'edificació, en especial de l'habitatge, i preveure futurs comportaments del sector. Aquestes dades nodreixen i actualitzen a temps real, i des del moment del visat, l'Observatori de l'Habitatge del COAC, tal i com ha recordat el degà del COAC, Jesús Alonso en la presentació de l'Informe davant els mitjans de comunicació.

Alonso ha destacat que la importància de l'Observatori de l'Habitatge rau en la seva capacitat de predir, a partir de les dades dels projectes, la dinàmica del sector en els següents sis o deu mesos. En aquest sentit, ha destacat que, donada la taxa interanual mitjana dels darrers dotze mesos, "als propers mesos la construcció mantindrà el seu dinamisme i no es produirà un descens de l'activitat constructora, donat que es realitzaran els habitatges projectats".

El degà del COAC també ha recordat que Catalunya és la segona comunitat autònoma en projectes d'habitatge, per darrera d'Andalusia, mentre que Barcelona ocupa, després de Madrid, la segona posició en aquesta mateixa categoria aplicada a les ciutats.

Segons Alonso, "creixem menys que d'altres anys, però l'activitat s'ha estabilitzat en un equilibri notable, amb un creixement més moderat i més higiènic, és a dir, més ajustat a la demanda que precisa el sistema".

Per tipologia, el 77% dels habitatges projectades són blocs plurifamiliars, que creixen a costa del xalet aïllat, que l'any 2005 només suposava el 10 per cent -i 12 per cent en el 2004-. D'altra banda, els habitatges unifamiliars adossats es mantenen en l'11,7 per cent. "Aquesta és una tendència que des del Col·legi valorem de manera positiva perquè suposa un ús més racional d'un ben escàs com és el territori", ha assenyalat Alonso en la trobada realitzada a la sala d'actes de la seu barcelonina del COAC.

Pere Robert, President de la Demarcació de Lleida del COAC ha destacat en la seva trobada amb la premsa de les terres de ponent que "a Lleida s'està creant una nova conurbació urbana al voltant de Lleida, amb increments en habitatge a pocs quilòmetres de la capital". Josep Riera, President de la Demarcació de Girona ha explicat que el descens registrat a les comarques gironines "es produeix després d'un període molt fort de creixement en el nombre d'habitatges que ha suposat un important mercat d'habitatge existent. Caldrà veure si l'any 2006 confirma aquest canvi de tendència o el descens és conjuntural". Josep Maria Grandes, vocal d'exercici professional de la Demarcació de Tarragona del Col·legi ha manifestat que "les previsions de creixement per al 2006 a les comarques tarragonines no és tant a l'alça com al 2005, per la limitació de sòl i perquè el preu del diner té tendència a seguir pujant". Carlos Vergués, President de la Demarcació de les Terres de l'Ebre ha destacat, per la seva part, que el preu moderat del sòl i els atractius turístics expliquen el perquè les Terres de l'Ebre són la segona demarcació catalana que més ha crescut, darrera de Lleida.