

Demarcació de Barcelona

Informe sobre l'habitatge del primer semestre del 2 006

Observatori de l'habitatge del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Barcelona, a 20 de juliol de 2006

Font: Sistema d'Informació Geogràfica del COAC

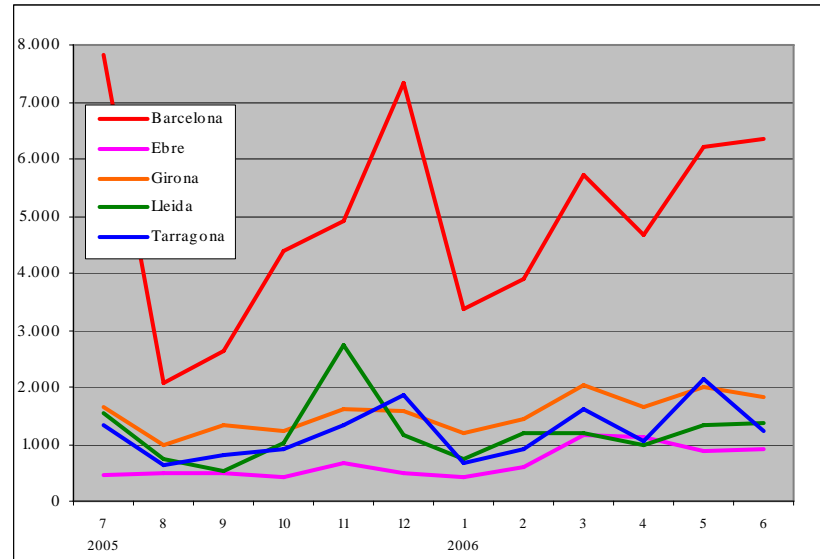
La demarcació de Barcelona projecta 30.214 habitatges, un 13,1% superior al primer semestre de 2005.

Reuneix el 74,7% de la població (5.226.354 habitants) i el 50,52% dels habitatges projectats a Catalunya.

Habitatges projectats al primer semestre. Comparativa 2003-2006

		2003	2004	2005	2006
Barcelona	Habitatge	23.519	25.163	26.720	30.214
	% S / S anterior		7,0	6,2	13,1
Ebre	Habitatge	2.214	2.024	3.723	5.086
	% S / S anterior		-8,6	83,9	36,6
Girona	Habitatge	7.566	8.070	6.955	10.141
	% S / S anterior		6,7	-13,8	45,8
Lleida	Habitatge	3.743	3.864	5.296	6.787
	% S / S anterior		3,2	37,1	28,2
Tarragona	Habitatge	6.088	6.675	7.691	7.576
	% S / S anterior		9,6	15,2	-1,5

Evolució habitatges projectats: darrers 12 mesos



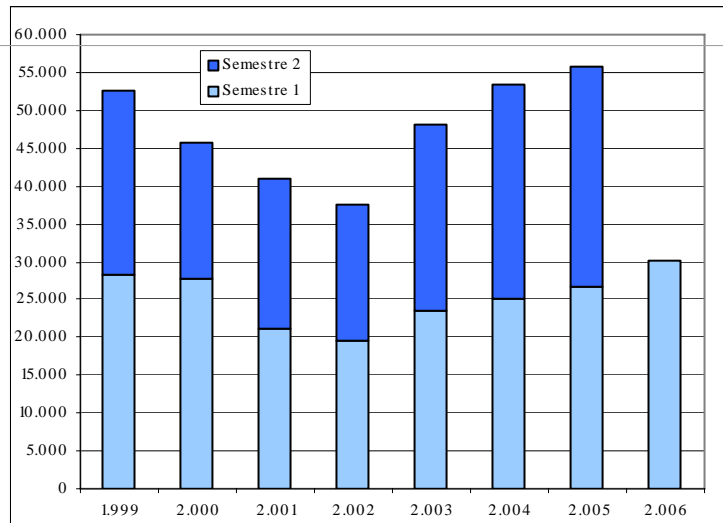
L'any 2005 la Demarcació de Barcelona va projectar 55.819 habitatges, un 4,6% més que al 2004, amb una ràtio de 10,6 habitatges per cada 1.000 habitants.

Demarcació de Barcelona

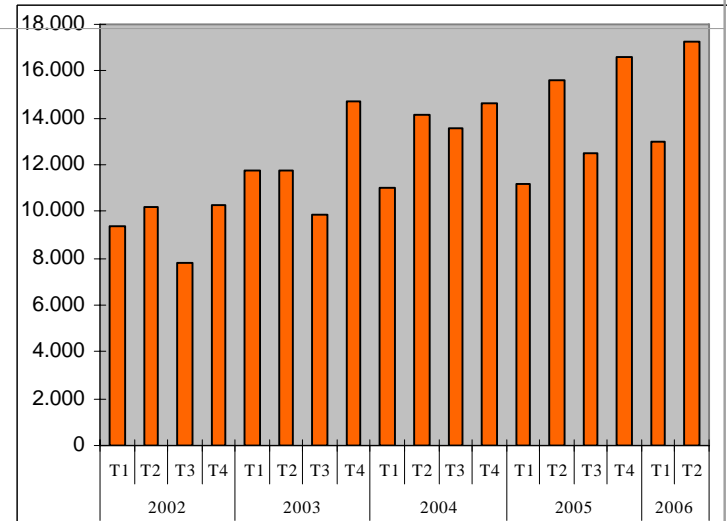
Al llarg del primer semestre de 2006 s'han registrat 30.214 habitatges projectats, 13,1% respecte al mateix període de 2005.

La taxa dels darrers 12 mesos: +1,3%

Demarcació de Barcelona: habitatges projectats per semestres. Comparativa 1999-2006



Demarcació de Barcelona: habitatges projectats per trimestre. Comparativa 2002-2006



Habitatges projectats per demarcacions: darrers 12 mesos

Habitatges	Sèrie 12 mesos	07-05	08-05	09-05	10-05	11-05	12-05	01-06	02-06	03-06	04-06	05-06	06-06	Tot 2.005	S1 2.006
Barcelona		7.818	2.063	2.635	4.369	4.896	7.318	3.356	3.906	5.718	4.672	6.206	6.356	55.819	30.214
	% ult 12 mesos	0,2	0,0	-2,0	1,1	0,2	2,2	1,8	0,1	1,4	-1,3	2,2	2,0		
Ebre		460	499	485	408	659	483	425	600	1.165	1.111	864	921	6.717	5.086
	% ult 12 mesos	-1,2	4,1	1,4	0,8	1,9	1,4	0,0	-2,2	6,3	9,3	2,3	3,4		
Girona		1.662	1.000	1.320	1.213	1.602	1.587	1.203	1.428	2.035	1.657	2.002	1.816	15.339	10.141
	% ult 12 mesos	-3,2	-0,2	0,0	-0,7	1,0	-3,2	3,0	2,4	5,5	2,6	4,1	1,6		
Lleida		1.530	742	523	1.015	2.749	1.151	732	1.191	1.184	978	1.320	1.382	13.006	6.787
	% ult 12 mesos	6,0	3,5	1,0	3,3	20,2	1,9	0,8	4,9	1,8	-0,1	1,9	1,6		
Tarragona		1.320	635	821	907	1.328	1.849	663	898	1.601	1.055	2.140	1.219	14.551	7.576
	% ult 12 mesos	0,7	0,4	-1,2	-7,6	1,5	2,6	0,0	-1,4	0,3	-2,6	6,2	-3,1		
CATALUNYA		12.790	4.939	5.784	7.912	11.234	12.388	6.379	8.023	11.703	9.473	12.532	11.694	105.432	59.804
	% ult 12 mesos	0,2	0,6	-1,1	-0,2	2,7	1,4	1,5	0,7	2,3	0,0	3,0	1,3		

Catalunya i demarcacions: nombre d'habitatges, pressupost, superfície

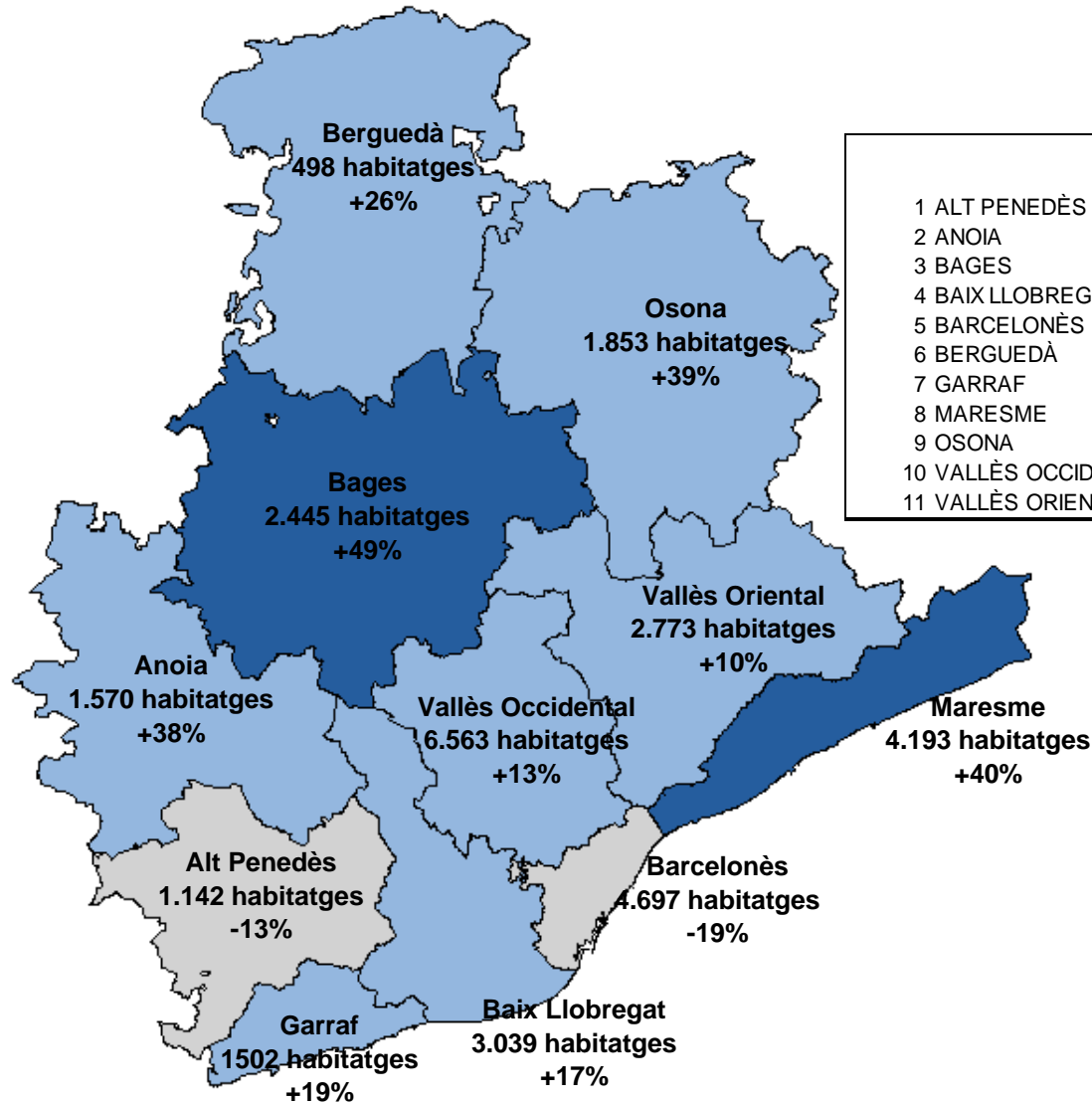
(S1=primer semestre 2006)

Demarcacions Primer semestre 2006	BARCELONA S1	EBRE S1	GIRONA S1	LLEIDA S1	TARRAGONA S1	CATALUNYA S1
NOMBRE	11.617	782	3.453	1.358	1.991	19.201
Habitatges	30.214	5.086	10.141	6.787	7.576	59.804
Obra nova	28.248	4.986	9.491	6.464	7.197	56.386
Reforma-Rehab.	1.966	100	650	323	379	3.418
PRESSUPOST (euros)						
Projectes visats	3.556.524.982	373.874.601	1.073.345.248	558.734.181	778.118.810	6.340.597.822
Habitatges	2.451.567.965	321.402.346	819.712.338	471.408.579	622.196.988	4.686.288.217
Obra nova	2.349.837.250	316.221.290	787.782.126	455.331.153	606.678.049	4.515.849.868
Reforma-Rehab.	101.730.715	5.181.056	31.930.212	16.077.426	15.518.939	170.438.348
Oficines i Comerç	233.327.817	4.583.503	19.762.192	5.035.745	16.766.138	279.475.394
Equipament Públic	246.159.289	15.286.341	66.889.556	29.869.720	46.417.126	404.622.032
SUPERFÍCIE (m2)						
Projectes visats	7.090.101	768.796	2.044.843	1.194.133	1.528.961	12.626.834
Habitatges	4.629.145	674.006	1.548.056	990.168	1.184.660	9.026.035
Obra nova	4.397.099	660.653	1.470.178	952.383	1.140.675	8.620.986
Reforma-Rehab.	232.046	13.354	77.878	37.785	43.986	405.049
Oficines i Comerç	490.166	7.551	46.504	9.990	46.270	600.481
Equipament Públic	411.506	27.064	103.894	63.751	54.827	661.042

Comarques de Barcelona

Habitatges projectats en el primer semestre de 2006

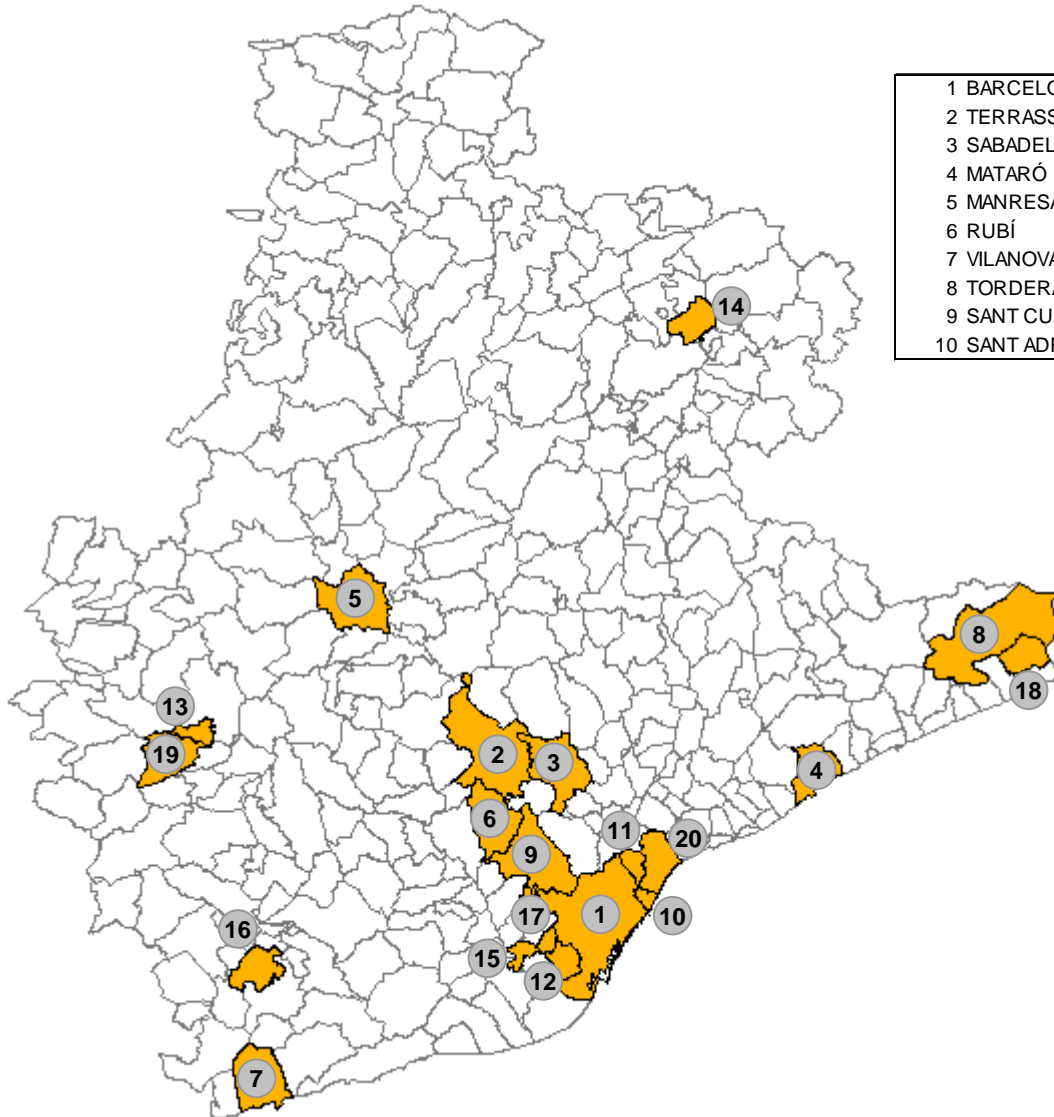
(Entre parèntesi: percentatge de creixement respecte al primer semestre de 2005)



	2005		2006		% S1 2006 / S1 2005
	S1	S2	S1	S2	
1 ALT PENEDEÈS	1323	1547	1142		-13,68
2 ANOIA	1137	1230	1570		38,08
3 BAGES	1632	2314	2445		49,82
4 BAIX LLOBREGAT	2579	3003	3039		17,84
5 BARCELONÈS	5800	4301	4697		-19,02
6 BERGUEDÀ	386	470	489		26,68
7 GARRAF	1253	1264	1502		19,87
8 MARESME	2978	3057	4193		40,80
9 OSONA	1333	1861	1853		39,01
10 VALLÈS OCCIDENTAL	5806	7032	6563		13,04
11 VALLÈS ORIENTAL	2518	3045	2773		10,13

Rànquing dels 20 municipis de Barcelona amb més habitatges projectats

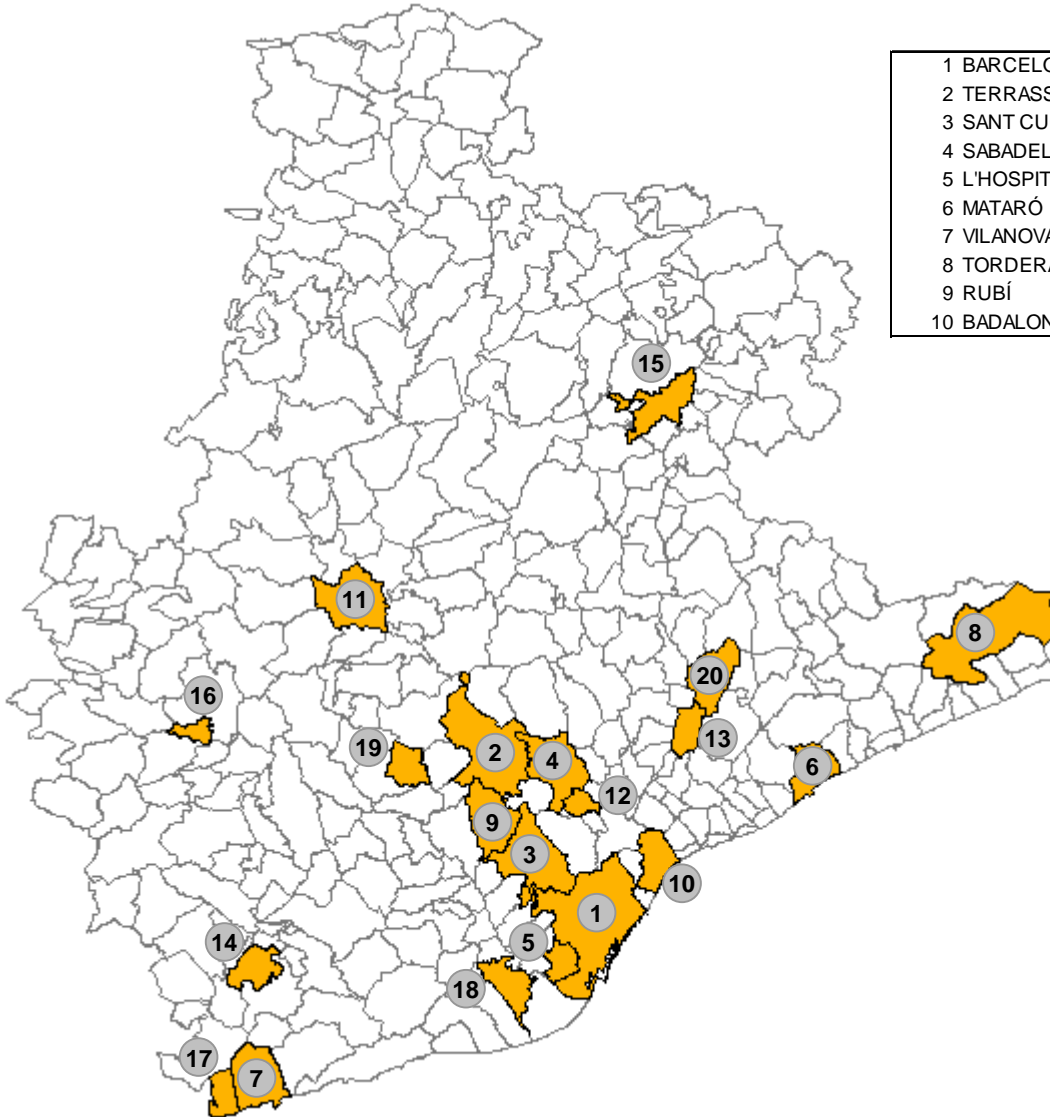
Primer semestre 2006



1 BARCELONA	2907	11 BADALONA	514
2 TERRASSA	2485	12 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	511
3 SABADELL	1342	13 IGUALADA	375
4 MATARÓ	1086	14 MANLLEU	364
5 MANRESA	731	15 SANT JOAN DESPÍ	356
6 RUBÍ	687	16 VILAFRANCA DEL PENEDÈS	346
7 VILANOVA I LA GELTRÚ	650	17 ESPLUGUES DE LLOBREGAT	295
8 TORDERA	612	18 PALAFOLLS	282
9 SANT CUGAT DEL VALLÈS	607	19 SANTA MARGARIDA DE MONTBUI	260
10 SANT ADRIÀ DE BESÒS	519	20 SANTA COLOMA DE GRAMENET	246

Rànquing dels 20 municipis de Barcelona amb més habitatges projectats

Primer semestre 2005

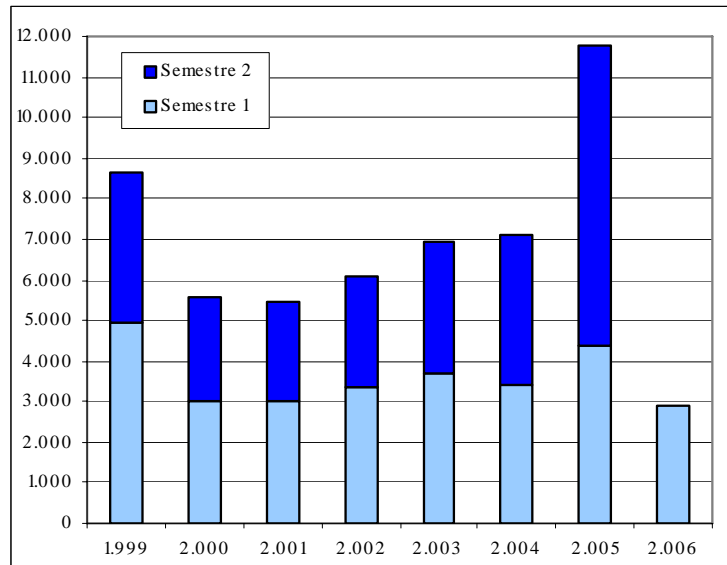


1 BARCELONA	4376	11 MANRESA	339
2 TERRASSA	1909	12 BARBERÀ DEL VALLÈS	319
3 SANT CUGAT DEL VALLÈS	1085	13 GRANOLLERS	289
4 SABADELL	843	14 VILAFRANCA DEL PENEDÈS	287
5 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	715	15 VIC	283
6 MATARÓ	664	16 IGUALADA	281
7 VILANOVA I LA GELTRÚ	479	17 CUBELLES	248
8 TORDERA	428	18 SANT BOI DE LLOBREGAT	241
9 RUBÍ	425	19 OLESA DE MONTSERRAT	222
10 BADALONA	391	20 LES FRANQUESES DEL VALLÈS	217

Barcelona ciutat

Al primer semestre del 2006 la ciutat de Barcelona projecta 2.907 habitatges, un descens del 33,6% respecte al primer semestre de 2005

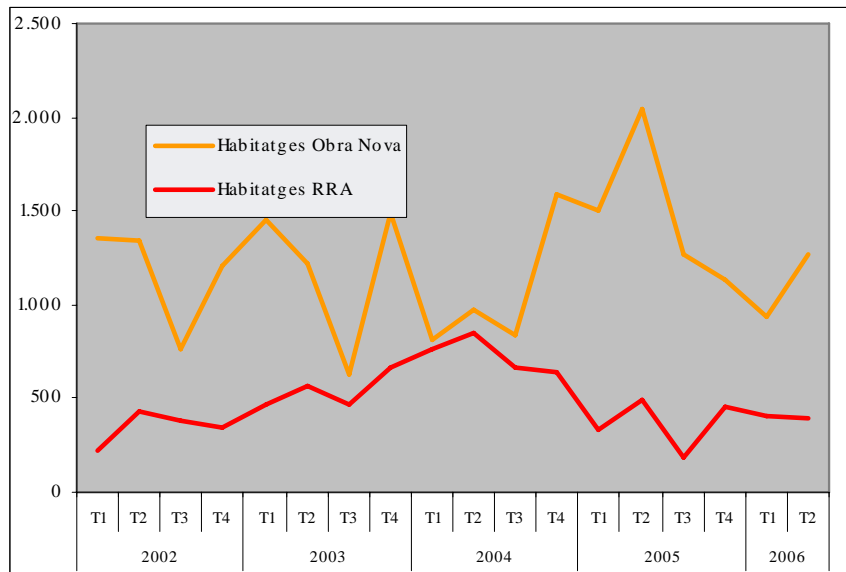
Evolució SEMESTRAL dels habitatges projectats 1999-2006



Barcelona ciutat

Al primer semestre de 2006 el 75,9% és habitatge d'obra nova i el 24,1% habitatge de reforma-rehabilitació

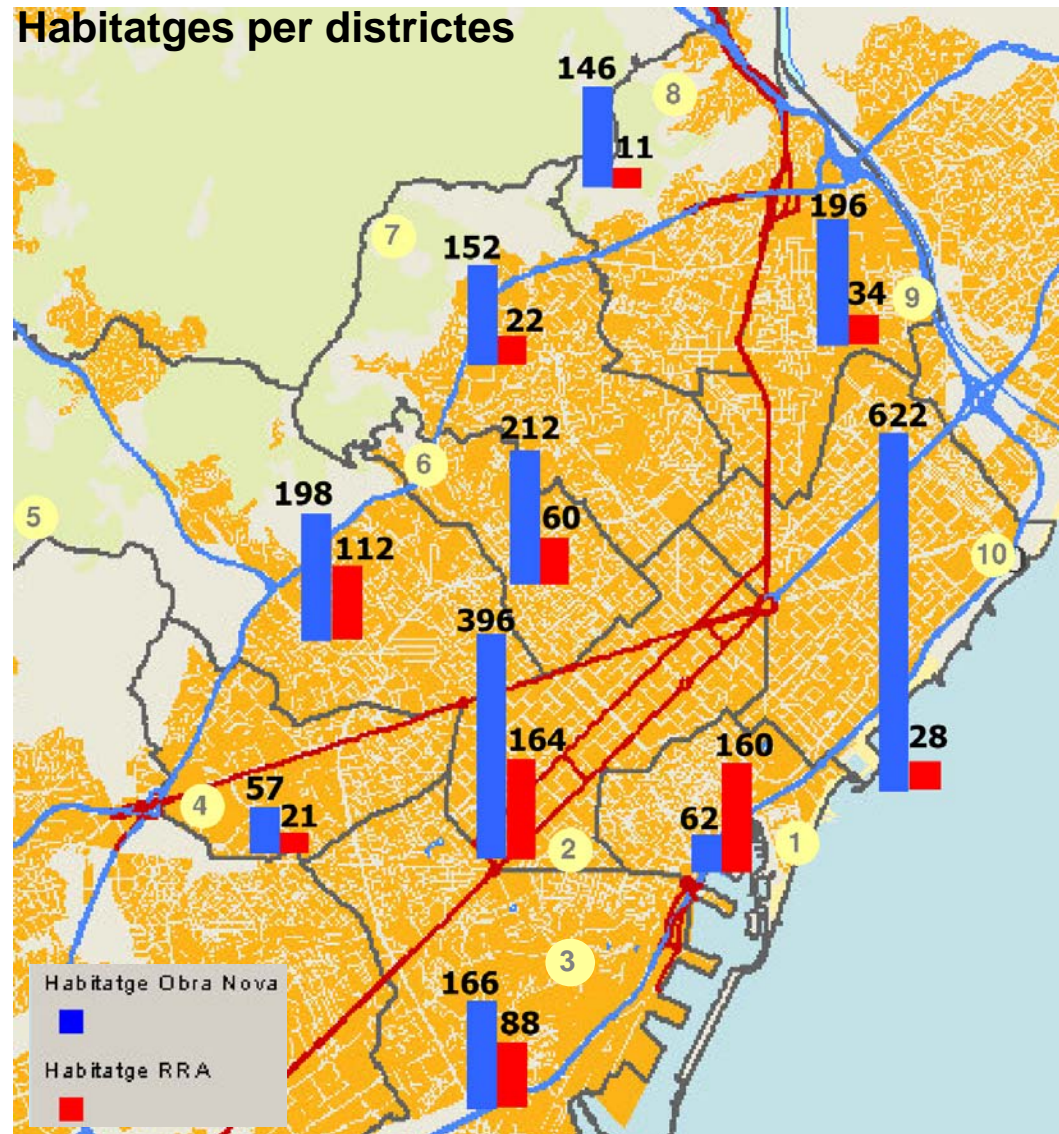
Evolució TRIMESTRAL dels habitatges projectats:
d'obra nova i reformats-rehabilitats 2002 -2006



Barcelona ciutat

DISTRICTES

1. Ciutat Vella
2. Eixample
3. Sants – Montjuïc
4. Les Corts
5. Sarrià – Sant Gervasi
6. Gràcia
7. Horta – Guinardó
8. Nou Barris
9. Sant Andreu
10. Sant Martí





Municipi	2006
BARCELONA	2.907
TERRASSA	2.485
SABADELL	1.342
MATARÓ	1.086
MANRESA	731
RUBÍ	687
VILANOVA I LA GELTRÚ	650
TORDERA	612
SANT CUGAT DEL VALLES	607
SANT ADRIÀ DE BESÒS	519
BADALONA	514
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	511
IGUALADA	375
MANLEU	364
SANT JOAN DESPI	356
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	346
ESPLUGUES DE LLOBREGAT	295
PALAFOLS	282
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI	260
SANTA COLOMA DE GRAMENET	246
LES FRANQUESES DEL VALLES	245
SANT PERE DE RIBES	244
CERDANYOLA DEL VALLES	231
SITGES	225
LA GARRIGA	224
ABRERA	217
SANT BOI DE LLOBREGAT	217
MALGRAT DE MAR	208
VIC	205
GRANOLLERS	195
SANT QUIRZE DEL VALLES	191
CALELLA	190
CARDEDEU	190
CASTELDEFELS	187
LINARS DEL VALLES	185
TORELLÒ	180
GELIDA	175
CUBELLES	173
ARTÈS	170
SANT CELONI	169
MONTGAT	166
MOLINS DE REI	163
PINEDA DE MAR	163
MONTCADA I REIXAC	162
ODENA	158
EL MASNOU	157
SANTA PERPETUA DE MOGODA	156
SANT VICENÇ DE CASTELLT	155
CASTELLAR DEL VALLES	142
LA ROCA DEL VALLES	142
BALENYA	141
SALLENT	136
CABRERA DE MAR	135
PIERA	133
TEIÀ	131
MONTORNÈS DEL VALLES	129
GAVA	127
SANT VICENÇ DELS HORTS	127
CORBERA DE LLOBREGAT	126
NAVAS	126
PALEJA	123
CANET DE MAR	121
OLIVELLA	120
ESPARREGUERA	119
NAVARRCIES	119



RIPOLLET	118
RODA DE TER	118
SANTA EUGÈNIA DE BERGA	118
SANTPEDOR	118
CALAF	115
MOLLET DEL VALLÈS	112
MARTORELL	108
CORNELLA DE LLOBREGAT	105
GIRONELLA	104
CENTELLES	103
PREMIA DE DALT	102
LLIÇA D'AMUNT	101
OLESA DE MONTSERRAT	101
ARGENTONA	99
BERGA	98
VILASSAR DE DALT	98
SENTMENAT	97
CERVELLÓ	96
BARBERA DEL VALLÈS	95
EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT	95
SANT FELIU DE CODINES	93
LA TORRE DE CLARAMUNT	92
TONA	91
CANYELLES	90
ARENYS DE MUNT	88
SANT ESTEVE SESROVIRES	87
SANT VICENÇ DE MONTALT	87
ALELLA	84
SANT ANTONI DE VILMAJOR	83
PUG-REIG	82
CALLÚS	81
CANOVELLES	81
SANT FRUITÓS DE BAGES	79
CAPELLADES	78
CASTELLGALI	78
VALLIRANA	75
SANT JOAN DE VILATORRADA	74
VILADECANS	74
PALAU DE PLEGAMANS	73
MOJA	72
VILANOVA DEL CAMÍ	72
MONISTROL DE MONTSERRAT	69
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA	69
BALSARENY	68
TARADELL	67
SANT SADURNÍ D'ANOIA	65
CALDES DE MONTBUI	64
EL PLA DEL PENEDÈS	63
TIANA	62
VILASSAR DE MAR	62
BIGUES I RIELLS	61
PARETS DEL VALLÈS	61
SANT FELIU DE LLOBREGAT	61
SURIA	60
SANTA EULÀLIA DE RONÇANA	58
SANT ANDREU DE LA BARÇA	57
FIGARO - MONTMANY	54
VACARISSES	54
SANT PERE DE TORELLÓ	52
VALLGORGUINA	52
ELS HOSTALETS DE PIEROLA	51
EL PRAT DE LLOBREGAT	50
TORRELLES DE LLOBREGAT	50
EL BRUC	47
SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA	47
SANT MARTI SARROCA	46
SUBIRATS	46
CASTELLÓL	45



MASQUEFA	45
TORRELLAVIT	45
L'AMETLLA DEL VALLE'S	44
SANTA EU'LÀLIA DE RIUPRIMER	44
SANT ANDREU DE LLAVANERES	42
ARENYS DE MAR	41
FOIGUEROLS	41
SANT HIPOLIT DE VOLTREGÀ	38
VILALBA SASSERRA	37
OLERDOLA	36
CASTELLE'I I LA GORNAL	35
GUALBA	34
LILLASTRELL	34
BEGUES	33
CASTELLTERÇOL	33
CERCS	33
SANTA SUSANNA	33
CÀNOVES I SAMALÚS	32
CARDONA	32
SANT FELIU SASSERRA	32
CABRILS	31
LLIÇA DE VALL	31
SANT LLORENÇ D'HORTONS	31
SEVA	31
TORRELLES DE FOIX	31
PREMIÀ DE MAR	30
OLIVAN	29
SANT FOST DE CAMPSENTELLES	29
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ	28
MATADEPERA	27
MONTESOJUI	26
SANT PERE DE RIUDEBITLLES	26
SANT POL DE MAR	26
LES CABANYES	25
SANT QUINTI DE MEDIONA	25
AVIA	24
CASTELLISBAL	24
DOSRIUS	23
MONISTROL DE CALDERS	23
LA GRANADA	22
PUIGDÀLBER	22
SANT VICENÇ DE TORELLÓ	22
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS	22
VALLROMANES	22
OLOST	21
VILADECAVALLS	21
BAGÀ	20
PUJALT	20
SANT CEBRIÀ DE VALLALTA	20
SANT PERE DE VILAMAJOR	20
COLLBATÓ	19
FOGARS DE TORDERA	19
MEDIONA	19
SANT MARTI DE TOUS	19
VILANOVA DEL VALLE'S	19
CASTELLBELL I EL VILAR	18
GUARDIOLA DE BERGUEDA	18
MONTMAJOR	18
AVINYÓ	17
GAIA	17
AGUAFREDA	16
CABRERA D'IGUALADA	16
CAMPINS	16
CASTELLVÍ DE ROSANES	16
ELS PRATS DE REI	16
SALDES	16
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA	16
OLESA DE BONESVALLS	15



GURB	14
LES MASIES DE VOLTREGA	14
CASTELLNOU DE BAGES	13
SANTA MARIA D'OLÒ	13
EL PAPIOL	12
JORBA	12
SANTA MARIA DE CORCÓ	12
CALDERS	11
CALDETENES	11
MUNTANYOLA	10
PACS DEL PENEDES	10
MONTMELÓ	9
SANT QUIRZE DE BESORA	9
AVINYONET DEL PENEDES	8
CASTELLAR DE N'HUG	8
FONOLLOSA	8
LA POBLA DE LILLET	8
SANT CLIMENT DE LOBREGAT	8
SANT QUIRZE SAFAJA	8
CASTELLVI DE LA MARCA	7
PONTONS	7
PRATS DE LLUÇANÉS	7
SANT ISCLE DE VALLALTA	7
SANT JULIÀ DE CERDANYOLA	7
SANT JULIÀ DE VILATORTA	7
CASSERRES	6
LA POBLA DE CLARAMUNT	6
L'ESTANY	6
RELLINARS	6
VILÓBI DEL PENEDES	6
ALPENS	5
MARTORELLES	5
ÒRRIUS	5
PERAFITA	5
POLINYÀ	5
SANT CUGAT SEGARRIGUES	5
SANT LORENÇ SAVALL	5
SANT MARTÍ DE CENTELLES	5
COLLUSPINA	4
EL BRULL	4
TALAMANCA	4
VALLBONA D'ANOIA	4
VILANOVA DE SAU	4
LA LLACUNA	3
VILADA	3
AGULAR DE SEGARRA	2
CALDES D'ESTRAC	2
CARME	2
CASTELLCIR	2
FONT-RUBÍ	2
RUPIT I PRUIT	2
SANT JUST DESVERN	2
SANTA FE DEL PENEDES	2
SORA	2
VALLCEBRE	2
BORREDA	1
CASTELLAR DEL RIU	1
CASTELLFOLLIT DEL BOIX	1
GALLIFA	1
MALLA	1
ORIS	1
SANT MATEU DE BAGES	1
SANTA CECILIA DE VOLTREGA	1
SANTA MARIA DE MARTORELLES	1
SANTA MARIA DE MIRALLES	1
TAVERNOLLES	1
ARGENÇOLA	0
BADIA DEL VALLES	0



BELLPRAT	0
CALONGE DE SEGARRA	0
CAPOLAT	0
CASTELL DE L'ARENY	0
CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS	0
COPONS	0
FIGOLS	0
FOGARS DE MONTCLÚS	0
GISCLARENY	0
GRANERA	0
L'LLAGOSTA	0
LA NOU DE BERGUEDA	0
LA PALMA DE CERVELLÓ	0
LA QUAR	0
LES MASIES DE RODA	0
L'ESPUNYOLA	0
LLUÇA	0
MARGANELL	0
MONTCLAR	0
MONTMANEU	0
MONTSENY	0
MURA	0
ORISTÀ	0
ORPI	0
RAJADELL	0
RUBIÓ	0
SAGAS	0
SANT AGUSTÍ DE LLUÇANES	0
SANT BARTOMEU DEL GRAU	0
SANT BOI DE LLUÇANES	0
SANT JAUME DE FRONTANYÀ	0
SANT MARTÍ DALBARS	0
SANT MARTÍ SEGUEIOLÉS	0
SANT PERE SALLAVINERA	0
SANT SADURNÍ D'OSORMORT	0
SANTA MARIA DE BESORA	0
SANTA MARIA DE MERLES	0
SOBREMUNT	0
TAGAMANENT	0
TAVERTET	0
VECIANA	0
VIVER I SERRATEIX	0

Fitxa Tècnica

Període analitzat: 01-01-2006 a 30-06-2006

Data explotació dades: 04-07-2006

Descripció dades: Missió completa, edificació, data entrada fitxa

Equipaments públics comprèn usos: sanitat, educació, culturals/espectacles, esports i aparcaments

Font: Sistema d'Informació Geogràfica del COAC