



17/01/2007

El nou conveni que regula els criteris d'interpretació de la normativa urbanística de Terrassa reduirà un mes el temps d'adjudicació de les llicències d'obres majors

Fins ara l'Ajuntament trigava de 4 a 5 mesos a adjudicar aquest tipus de llicències

Aquest dimecres s'ha presentat el conveni signat per la Delegació del Vallès del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) conjuntament amb el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, el Col·legi d'Enginyers Industrials, el Gremi de Constructores del Vallès i la Gerència d'urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa que regula els criteris d'interpretació de la normativa urbanística municipal davant la nova legislació.

L'acord permetrà concedir les llicències d'obra més ràpidament ja que els criteris acordats permeten facilitar i accelerar molt els tràmits per part de l'administració municipal. Actualment l'Ajuntament de Terrassa triga de 4 a 5 mesos a adjudicar les llicències d'obra major. Amb el consens dels criteris urbanístics el tràmit es preveu que duri de 3 a 4 mesos.

Xavier Broto, corresponsal a Terrassa del COAC, destaca la importància de l'acord en el qual *"el llenguatge afí dins la complexitat del marc legal que tenim avui en dia ha permès que haguem pogut anar en sintonia i es pugui aconseguir aquesta agilitat en la concessió de les llicències d'obra"*. Una agilitat de la que se'n veuran beneficiats tots els terrassencs, segons declaracions de Josep Aran, regidor d'urbanisme: *"Gràcies a l'esforç de tots els col·lectius implicats el beneficiari directe serà, a banda del particular que demana les llicències, el conjunt de la ciutadania, en tant que permetrà racionalitzar i identificar les conseqüències de la voràgine d'obres"*.

L'Ajuntament de Terrassa va tramitar l'any passat 8.017 resolucions de diferents tipologies, 1.113 corresponen a obres menors i 681 a majors. En quatre anys s'han duplicat les tramitacions de llicències d'obres majors a Terrassa. De 340 l'any 2002 s'ha passat a 681 el 2006. El tràmit per les obres menors no supera el mes d'espera.

Iniciativa Pionera

La iniciativa és pionera, ja que fins ara no ha estat habitual que tots els agents que intervenen en el procés constructiu treballin conjuntament en un projecte d'aquestes característiques. En aquest sentit, Rosa Remolà, delegada al Vallès Occidental del

Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona destaca: *“és pionera perquè ens hem posat d'acord i perquè ho hem fet amb molta facilitat”*.

Segons Josep Aran, regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa l'acord *“està en consonància amb els temps i és la millor manera de funcionar i la més rentable”*.

Aquesta dinàmica de treball vol ser un exemple a seguir per altres Ajuntaments.

Futurs projectes de la Taula Tècnica

En el marc de la Taula Tècnica de treball s'ha evidenciat la necessitat d'abordar de forma prioritària i amb més profunditat altres qüestions complexes com ara l'ocupació i ús de la via pública, l'aprofitament de l'energia solar i altres energies renovables, el tractament de les cobertes, impostos i finances municipals i patis protegits, entre d'altres.

Nou marc legislatiu

La legislació urbanística ha variat aquests darrers anys amb la nova Llei d'Urbanisme de Catalunya l'any 2002 –completada amb l'aprovació del Reglament Parcial de la Llei l'any 2004–, així com amb l'aprovació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'any 2005, i finalment amb la recent aprovació del nou Reglament de la Llei d'Urbanisme a mitjans del 2006.

També hi hagut canvis legislatius que afecten directament a l'edificació sobretot pel que fa a les condicions de caràcter ambiental en els nous habitatges. L'entrada en vigor del nou Codi Tècnic de l'Edificació i, a nivell local, l'entrada en vigor de la nova normativa urbanística del POUMT de Terrassa ha fet necessari acordar els criteris d'interpretació de la regulació de la normativa urbanística d'aquesta ciutat.

Més informació

Gemma Liñán. *Premsa* Delegació Vallès COAC.

Valles.comunicacio@coac.cat

Telf. 699 035 986