



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Sabadell és la primera ciutat on s'aplicarà un nou servei de visat, amb la denominació específica de *Visat d'Idoneïtat - Sabadell*

EL COL·LEGI D'ARQUITECTES I L'AJUNTAMENT DE SABADELL SIGNEN UN CONVENI PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU SERVEI DE VISAT QUE ACCELERA LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS

Barcelona, a 28 de maig de 2008.- El degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Jordi Ludevid, i l'alcalde de Sabadell, Manuel Bustos, han presentat avui el conveni de col·laboració per a la implantació del **Visat d'Idoneïtat- Sabadell**, un nou servei col·legial voluntari de revisió i certificació dels mateixos paràmetres que el visat ordinari que, a més, revisa el compliment de la normativa tècnica i urbanística, d'àmbit municipal i autonòmic, i la correcció documental, en els projectes d'edificació. Aquest nou visat permet una agilització dels terminis de tramitació de les llicències amb el consegüent estalvi de temps i costos.

L'acte de signatura del conveni i presentació del **Visat d'Idoneïtat- Sabadell**, que ha tingut lloc a la sala d'actes de la seu a Barcelona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, ha estat presidit pels consellers Joaquim Nadal, de Política Territorial i Obres Públiques, i Francesc Baltasar, de Medi Ambient i Habitatge.

En aquest context, el degà del Col·legi d'Arquitectes, Jordi Ludevid, ha assenyalat que "el conveni signat és una aposta ferma per a l'autoregulació i l'autoexigència del sector, dels agents socials que hi intervenen i dels arquitectes projectistes especialment, per alleugerir un procés realment costós en temps i energia tant per a l'Ajuntament, el promotor com pel ciutadà".

De la seva banda, l'alcalde de Sabadell, ha fet referència a que "amb aquesta nova eina el govern municipal vol donar el millor servei a la ciutadania. Volem que l'atorgament de llicències sigui un procés més àgil, eficient i eficaç. A més, posem en marxa aquest mecanisme en un moment especialment sensible, en el marc del Pacte Nacional de l'Habitatge, fet que fomenta la col·laboració entre els agents implicats i que, en definitiva, serà el factor clau que ens farà progressar".

Joaquim Nadal, conseller de Política Territorial i Obres Públiques, ha avançat que el Govern català està treballant per a l'harmonització i l'agilització dels actuals processos administratius vinculats amb l'urbanisme i el territori, mantenint les garanties jurídiques, tècniques i de qualitat. Francesc Baltasar, conseller de Medi Ambient i Habitatge ha tancat l'acte assenyalant que el present conveni és un bon exponent de la capacitat de simplificació administrativa i la col·laboració entre l'Administració pública i les institucions amb capacitat per oferir servei públic.

El **Visat d'Idoneïtat – Sabadell** és la primera aplicació d'un nou servei de visat ofert pel Col·legi d'Arquitectes, amb el nom de VisatCOAC+, a disposició de tots els municipis de Catalunya a fi de millorar els procediments que culminen en la tramitació per a la concessió de llicències municipals, que actualment a la pràctica pot perllongar-se diversos mesos.

El nou servei respon a la demanda del col·lectiu professional i de la mateixa societat d'un procediment que permeti més agilitat, reducció de costos i temps en els tràmits de concessió de llicències urbanístiques, l'alentiment dels quals immobilitza actius professionals, genera importants càrregues financeres i suposa una despesa econòmica rellevant.

Què és el Visat d'Idoneïtat - Sabadell?

El **Visat d'Idoneïtat - Sabadell** és un servei que presta el Col·legi d'Arquitectes als arquitectes o als respectius clients que ho sol·licitin voluntàriament. A diferència del visat ordinari col·legial - que garanteix la identitat i l'habilitació de l'arquitecte, revisa la documentació projectual i en certifica la seva adequació a la legalitat vigent-, el nou visat verifica, a més, el compliment de la normativa tècnica i urbanística, municipal i autonòmica, àmbit competencial propi dels ens locals.

El servei no té caràcter vinculant per al Consistori, que manté les seves obligacions en l'expedició de llicències municipals, d'acord amb la legislació urbanística i de règim local vigent. Gràcies al control previ a mans del Col·legi d'Arquitectes, el projecte revisat es registra al Consistori i es tramita a partir d'un procediment abreujat de concessió de llicències.

Per què un nou visat de llicència municipal?

Aquest nou servei de visat permetrà, entre d'altres avantatges, una tramitació abreujada de les llicències urbanístiques municipals d'edificació, garanteix la seguretat tècnica i jurídica d'acord amb el que estableix l'ordenament jurídic.

A través d'aquest conveni el Col·legi d'Arquitectes es compromet a resoldre l'expedició del Visat d'Idoneïtat en un termini màxim de 30 dies hàbils des del registre de petició de servei. Per la seva part, l'Ajuntament de Sabadell es compromet a resoldre les sol·licituds de llicència que incorporin projectes amb el Visat d'Idoneïtat Sabadell en un termini màxim d'un mes, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Municipal de Tramitació dels Expedients Urbanístics i Activitats. El Consistori també preveu establir mecanismes d'inspecció durant l'execució de les obres, si s'escau, per assegurar l'adequació a la llicència atorgada i el compliment de la legalitat.

Avantatges del nou visat:

- Agilització del procés
- Estalvi de temps
- Optimització de recursos
- Estalvi en les despeses financeres
- Seguretat tècnica i jurídica
- Règim econòmic favorable
- Caràcter voluntari
- Interlocució interprofessional
- Adequació a l'ordenament jurídic

Compromís d'excel·lència i actualització

El conveni signat entre l'Ajuntament de Sabadell i el Col·legi d'Arquitectes preveu la constitució d'una Comissió de Desenvolupament, formada per l'alcalde de Sabadell, el degà del COAC, el president de la seva Demarcació de Barcelona i el director de l'Àrea d'Urbanisme de Sabadell, que vetllarà pel seu bon desenvolupament, millora i eventual ampliació. Així mateix s'estableix una Mesa de Seguiment que actualitzarà els paràmetres i documents previstos en la revisió dels projectes, atindrà les qüestions d'ordre instrumental que puguin plantejar-se i formularà propostes de millora en la prestació del servei. El conveni signat té una vigència de tres anys, prorrogables per anys naturals. Preveu entrar en vigor dins del mes següent a la data de la seva signatura.

L'expertesa i experiència del Col·legi en la revisió per a l'adequació dels projectes d'edificació a l'ordenament jurídic, la capacitat professional en la revisió de documentació tècnica i

administrativa dels projectes, així com la vocació de servei del Col·legi als professionals del sector i a la societat en general, d'acord amb el que estableixen els seus Estatuts i la normativa autonòmica i estatal, aporten garanties i confiança en la figura del Col·legi per oferir un servei de visat de qualitat i eficient.

Quin procediment segueix un projecte amb Visat d'Idoneïtat - Sabadell?

1. Àmbit col·legial

1. Registre de la sol·licitud del servei al COAC i entrega de la documentació del projecte d'edificació a càrrec de l'arquitecte o el client
2. Revisió de l'adequació del projecte als paràmetres establerts (període màxim de 30 dies hàbils)
3. Període d'esmenes (si s'escau)
4. Resolució favorable a l'expedició del visat (si s'escau)

2. Àmbit municipal

5. Sol·licitud del procediment abreujat de concessió de llicències a partir de l'expedició del visat col·legial "Visat d'Idoneïtat – Sabadell"
6. Emissió dels informes preceptius en el marc de l'expedient de concessió de llicències
7. Concessió de la llicència municipal, si s'escau

Quins paràmetres revisa el nou visat?

Normativa tècnica:

- I. Condicions referides a l'ús d'habitatges, locals i aparcaments
- II. Accessibilitat
- III. Seguretat contra incendi i d'utilització

Normativa urbanística:

- I. Parcel·la
- II. Gàlib màxim
- III. Sostre (edificabilitat)
- IV. Ocupació
- V. Separació a límits de parcel·la
- VI. Compatibilitat d'ús

Documentació del projecte bàsic:

- I. Memòria descriptiva del projecte
- II. Memòria justificativa del compliment normatiu que li és d'aplicació (Funcionalitat; Seguretat; Habitabilitat; Ecoeficiència; Enderrocs i residus d'obra; Relació de la normativa d'aplicació; Pressupost; Plànols)
- III. Documents annexos

Què és el visat col·legial ordinari?

El visat col·legial és un servei públic de verificació que presta el Col·legi i que, a part de ser preceptiu per l'obtenció de la llicència d'edificació o d'altres autoritzacions administratives, garanteix al ciutadà que l'habilitació de l'arquitecte, que està en ple exercici de les seves competències professionals, alhora que acredita que el projecte compleix amb els requisits formals i documentals exigits per l'ordenament jurídic. Per l'arquitecte, el visat no és únicament un deure deontològic i legal, sinó que, a més, confirma davant de les administracions, dels clients i de tercers, la seva competència, autoria i drets de propietat intel·lectual sobre el treball realitzat.

El visat col·legial està reconegut expressament com una funció pública dels Col·legis Professionals a l'article 39 d) de la Llei 7/2006, de 17 de desembre de l'exercici de professions titulades i dels Col·legis Professionals. La seva obligatorietat es regula de manera general a l'article 7.3.e) dels Estatuts Generals dels Col·legis Oficials d'Arquitectes i el seu Consell Superior aprovats pel Reial Decret 327/2002, de 5 d'abril i, concretament, a l'article 7.B)d) dels Estatuts del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya que estableix com a funció pròpia del COAC. "Intervenir, mitjançant el visat, segellat o reconeixement de firma, els treballs professionals d'acord amb la normativa aplicable, excloent en tot cas els realitzats, en l'exercici de les seves funcions, per arquitectes funcionaris o contractats de forma permanent per una administració pública."

[Clica aquí per descarregar-te la fotografia de l'acte](#)

Per a més informació

*Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Departament de Comunicació
comunicacio@coac.cat. Tel.: 93 306 78 45*

*Ajuntament de Sabadell. Cap de Premsa – Pilar Fernández
pifernandez@ajsabadell.es. Tel.: 93 745 31 18 / 19*