



## **NOTA DE PREMSA**

# **L'INFORME HABITATGE DEL 2006 ESTABLEIX UN NOU RÈCORD D'HABITATGE PROJECTAT I CERTIFICA L'AUGMENT DE L'HABITATGE COL·LECTIU A CATALUNYA**

*Barcelona, a 23 de gener de 2007.*- El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha presentat l'**Informe de l'Habitatge. Balanç 2006**, corresponent al nombre d'habitatges projectats a Catalunya i les seves Demarcacions des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2006. Aquestes dades permeten retratar la dinàmica immobiliària residencial actual al conjunt de Catalunya i preveure les tendències per als propers mesos, ja que el visat dels projectes d'edificació constitueix el punt d'inici de tot el procés edificatori. La presentació s'ha realitzat simultàniament a totes les demarcacions catalanes el dimarts 23 de gener.

L'informe mostra la tendència creixent en el número d'habitatges projectat, amb 126.326 habitatges visats durant els 12 mesos de l'any. Això suposa un augment del 19,8% respecte el mateix període de 2005. Per semestres, l'informe confirma l'increment durant el segon semestre de l'any 2006 respecte el mateix període del 2005: si el primer semestre es van projectar 59.804 habitatges, els segon semestre n'ha registrat 66.522, un increment de l'11,2%.

L'habitatge d'obra nova (119.963 unitats) registra el 95% del total d'habitatges projectats, mentre que la reforma, rehabilitació o ampliació ( 6.363 unitats) suposa el 5% del total.

Pel que fa a la tipologia de l'habitatge, l'informe confirma la consolidació de l'habitatge col·lectiu, que augmenta un 25,1% (102.480 habitatges) respecte l'any anterior i suposa un 81% del total d'habitatges projectats. L'habitatge aïllat (10.587 unitats) mostra una tendència a la baixa, amb un descens del 2,6% respecte l'any 2005, esdevenint un 8,38% del total d'habitatges projectats. Finalment, l'habitatge adossat (13.259 unitats) representa el 10% del total d'habitatges registrant un increment del 5% respecte l'any anterior.

Jordi Ludevid, degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ha valorat positivament aquestes xifres d'habitatge col·lectiu: *"l'augment i consolidació de l'edifici col·lectiu és una dada molt significativa que ens indica l'extensió del model de ciutat compacta sostenible. Aquell model que incorpora a l'habitabilitat necessària, cohesió i ordenació del territori, amb els beneficis sobre el territori i la sostenibilitat que això comporta"*.

L'informe també exposa una tendència dels darrers cinc anys cap a habitatges més petits, amb una tendència a la disminució dels pisos, consolidant-se la franja de superfícies entre els 70 i el 100 m2 (55,8% dels habitatges).

La Demarcació de l'Ebre experimenta un fort creixement respecte el 2005, mentre que les comarques de Girona recuperen la davallada soferta l'any anterior. Barcelona manté el ritme registrat l'any 2005 i les Terres de Lleida i el Camp de Tarragona experimenten una lleugera moderació en el nombre d'habitatges projectats. A Barcelona s'han projectat 65.767 habitatges, el que suposa el 52,06 % del total d'habitatges projectats a Catalunya. Girona concentra el 16,67% del total construït a Catalunya, amb 21.055 vivendes visades. Tarragona té el 11,96% amb un total de 15.104 habitatges visats, Lleida projecta 14.009 habitatges del 11,09% del total a Catalunya i finalment, les Terres de l'Ebre registren 10.391 habitatge projectats (8,23% del total)

Al llarg dels darrers anys el COAC ha desenvolupat un Sistema d'Informació Geogràfica (SigCOAC) que recopila i analitza les dades de tots els projectes visats amb l'objectiu, entre d'altres, de conèixer les dinàmiques de la edificació, en especial de l'habitatge, i preveure futurs comportaments del sector.

[Clica aquí per descarregar imatge de la presentació](#)

**Per a més informació:**

Laura Bayo

Departament de Comunicació - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Plaça Nova 5. 08002 Barcelona. Tel: 93 306 78 45. A/e: [lbayo@coac.net](mailto:lbayo@coac.net)