



Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Comunicació i Premsa



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

NOTA DE PREMSA

Medi Ambient i Habitatge i el Col·legi d'Arquitectes signen un conveni per millorar la qualitat dels nous habitatges i de la rehabilitació

L'acord estableix la col·laboració i la coordinació entre l'Observatori COAC de l'Habitatge i l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, previst a la Llei del dret a l'habitatge

Sota la base del reconeixement mutu, formalitza i ordena les sòlides relacions que mantenen les dues institucions i en fomenta de futures

El Departament i el Col·legi treballen conjuntament en el Decret de condicions d'habitabilitat, en les inspeccions obligatòries d'edificis d'habitatges i en la millora dels processos i la qualitat dels habitatges, especialment a través del visat

Barcelona, a 23 de juliol de 2008. - El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, i el degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), Jordi Ludevid, han signat avui un conveni marc que té com a objectiu marcar les línies de col·laboració entre les dues institucions en matèria de qualitat i eficiència dels processos de producció i rehabilitació dels habitatges i la col·laboració entre l'Observatori COAC de l'Habitatge i l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, previst en la Llei del dret a l'habitatge i recollit en diverses mesures del Pacte nacional per a l'habitatge. La vinculació d'ambdós observatoris permetrà engegar accions de millora en la qualitat i eficiència dels processos de producció o rehabilitació dels habitatges projectats i construïts.

L'acord institueix la Comissió de Seguiment del conveni, formada per dos representants com a mínim de cada part, a fi de compartir els coneixements tècnics i l'experiència dels observatoris i avaluar-ne els resultats.

El conveni preveu, a més, la col·laboració en la realització de treballs específics, el tractament comú de dades estadístiques i el suport col·legial a les accions encaminades a facilitar el compliment del Pacte nacional per a l'habitatge i a definir i desenvolupar iniciatives orientades a propiciar la millora de la qualitat dels projectes, dels processos constructius i dels habitatges, especialment a través del visat.

La signatura d'avui s'emmarca en la col·laboració que mantenen ambdues institucions, i que s'ha traduït en jornades de reflexió, grups de treball específics, i accions concretes com ara concursos de projectes per a habitatges públics, concursos d'innovació o col·laboració en els treballs preparatoris de les normatives tècniques més transcendents dels darrers temps, com són el Decret d'eficiència energètica dels edificis o el Decret d'habitabilitat.

Treball en comú

Actualment, el DMAH i el COAC treballen estretament en tres iniciatives, totes recollides en el Pacte nacional per a l'habitatge, que s'estructuren al voltant de tres grans temes: el Decret d'habitabilitat; les inspeccions obligatòries d'edificis i els visats de qualitat.

Pel que fa al Decret de condicions d'habitabilitat, ja ha estat sotmès a informació pública i actualment és en la fase de recopilar les al·legacions rebudes, que en són més de 40, i de diàleg amb el sector, amb la voluntat que el pugui aprovar el Govern després de l'estiu. El COAC ha col·laborat amb l'aportació de treballs de base d'aquest Decret i participa en el procés de debat. Aquesta normativa ha de fer compatibles les noves i més elevades exigències de qualitat que la societat demana, i que la Llei del dret a l'habitatge ha recollit, amb la prudència intrínseca dels projectes que han de ser lògics, factibles, racionals i econòmicament equilibrats.

El Decret de condicions d'habitabilitat es complementarà amb les inspeccions obligatòries d'habitatges, que han de permetre acreditar l'adequació dels edificis d'habitatges als nivells de qualitat exigibles en cada moment. En aquests moments, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el COAC estan iniciant els treballs conjuntament per establir com ha de ser el sistema d'inspecció tècnica dels edificis.

Finalment, el COAC treballa per orientar el seu visat de projectes perquè sigui una eina de garantia de la qualitat (habitabilitat, sostenibilitat...) dels projectes de nous edificis o de rehabilitació. Un dels compromisos del Pacte nacional per a l'habitatge és, justament, avançar cap a aquesta funció del visat que ha de permetre a la Generalitat avaluar les característiques dels habitatges nous o rehabilitats que s'incorporaran al parc d'habitatges.

Precisament, el conveni signat avui explicita la tasca del COAC en aquests i altres temes, en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge:

- Participar i donar suport tècnic en l'elaboració del Decret d'habitabilitat, verificar-ne l'aplicació i fer el seguiment de la seva implantació, i també avaluar-ne l'eficàcia i el grau de compliment dels objectius marcats.
- Establir un sistema de recepció de dades estadístiques que reflecteixin la realitat dels habitatges projectats i construïts a Catalunya. El COAC serà l'encarregat de recollir i processar les dades estadístiques en l'acte del visat obligatori i posar-les a disposició de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.
- Fer el seguiment dels indicadors de la producció d'habitatge públic a Catalunya, amb l'objectiu de fomentar-ne la qualitat.
- Fomentar la recerca i la innovació en tipologies, en tecnologia i en sostenibilitat per poder anar incrementant la qualitat del parc d'habitatges de Catalunya, tant pel que fa a la rehabilitació com a la nova construcció.
- Elaborar un estudi i, si es considera oportú, desenvolupar un visat específic per a projectes d'habitatges amb protecció oficial que faciliti la disminució de terminis en les tramitacions dels expedients, i, per tant, acceleri l'inici de les obres tot garantint la seva qualitat.
- Facilitar la participació i col·laboració del DMAH als àmbits i projectes del COAC vinculats a la qualitat dels projectes i dels habitatges i l'eficiència dels processos, en especial quant al Gabinet d'Estudis i Projectes, l'Escola COAC Josep Lluís Sert, el projecte "Sèneca" d'elaboració d'un protocol d'estàndards de qualitat en els projectes i el visat voluntari de valor afegit que permet reduir els terminis d'obtenció de llicències d'obres.

Foment de la rehabilitació

En l'actual context de crisi econòmica i de caiguda de l'activitat en el sector de la construcció i immobiliari, el foment de les activitats col·laterals, com és la rehabilitació, ha de permetre assegurar taxes d'ocupació de la mà d'obra. En aquest sentit, i dins la programació de formació de l'Escola COAC J. Ll. Sert, el DMAH i el COAC col·laboren en la realització de cursos específics de formació de tècnics, gestors i mediadors per fomentar la rehabilitació. La previsió

és que l'any vinent aquests cursos es complementin amb la formació del personal tècnic que ha de dur a terme la inspecció tècnica dels edificis.

Per a més informació:

Departament de Medi Ambient i Habitatge. Comunicació i Premsa
premsa.dmah@gencat.net. Tel.: 93 444 51 30

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Departament de Comunicació
comunicacio@coac.cat. Tel.: 93 306 78 45