

EXPOSICIÓ sobre el CENTRE D'EMPRESSES DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UdG

Dossier de Premsa – Girona, 2 de juny de 2004

“ EL PROJECTE CENTRE D’EMPRESES DEL PARC TECNOLÒGIC DE LA UdG S’EXPOSA AL COL·LEGI D’ARQUITECTES DE GIRONA”

La Demarcació de Girona del Col·legi d’Arquitectes de Catalunya exposa, fins el **20 de juny de 2004 a la Sala La Cova**, les propostes seleccionades del **Concurs Restringit per a l’adjudicació del contracte de redacció del projecte arquitectònic i direcció de les obres del Centre d’Empreses del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona.**

La mostra dóna a conèixer les propostes, a través de maquetes, plànols i croquis, dels **6 equips que van ser seleccionats** (en total es van presentar 19 equips), com de la **proposta guanyadora**: la dels arquitectes **Jordi Bosch i Joan Tarrús**, que es va fer pública el passat **16 d’abril de 2004.**

Els equips que van ser seleccionats són:

- Jordi Bosch i Joan Tarrús
- Etc. Josep Cargol i Ricard Turon
- Jordi Casadevall
- Alberto Noguerol
- Arcadi Pla
- Enric Sòria.

El tribunal va estar format per:

- Joan Batlle President Patronat Fundació PciT de la UdG
- Antoni Hostench President de la Cambra de Comerç de Girona
- Josep Serra President de la FOEG
- Tomàs Sobrequés Director General del PCiT de la UdG
- Ramon Boix Cap del Servei de Gestió d’Inversions i d’Infraestructures Immobiliàries de la UdG
- Pere Solà Arquitecte representant de l’Ajuntament de Girona
- Moisès Gallego Arquitecte en representació de la Fundació del PCiT de la UdG
- Joan Viader Arquitecte en representació del Col·legi d’Arquitectes en la 1a fase
- Pere Robert Arquitecte en representació del Col·legi d’Arquitectes en la 2a fase
- Carles Sáez Arquitecte en representació del Col·legi d’Arquitectes en la 2a fase

El projecte guanyador

L'edifici segueix estrictament les directrius del **Pla Especial de "La Creueta"**, rebutjant altres alternatives en benefici de la coherència global del conjunt del parc.

L'espai verd per a vianants que creua transversalment els edificis del parc, l'hem interpretat com una **superfície inclinada** de **planta triangular** que recull la banda de 22 metres que travessa l'edifici de Recerca i Innovació i condueix fins una **passera** de 8 metres d'amplada. Aquesta dóna accés al gran espai cobert per damunt de la planta baixa que tindrà el caràcter de **vestíbul exterior del Centre d'Empreses**, i recull la voluntat del Pla Especial de connectar visualment l'espai per a vianants amb el bosc i el turó situat darrera l'aparcament.

El volum amb grades i rampa, aixecant-se per damunt de l'expansió prevista a la cota 84.40, s'ha pensat com a l'edifici, cosa que ens permet resoldre el pas de vianants a través del Centre d'Empreses sense comprometre la seva autonomia formal.

Formalment, l'edifici té una concepció clara i precisa: el volum corresponent a les plantes primera i segona és una **caixa** disposada –sense acabar de recolzar-la- sobre una feixa del terreny que amaga la planta baixa amb l'altell i els aparcaments coberts. Aquesta concepció volumètrica es correspon a una planta lliure amb una geometria estricta i racional, modulada per els pilars de l'estructura que permetrà redistribuir els espais a voluntat, desplaçant mampares de divisió estandaritzades. Tota la planta es configura així com a un **espai de treball flexible** servit per unes infraestructures de comunicacions i serveis, també modulades d'acord amb les unitats espaials de treball mínimes i concentrades dins els àmbits registrables del terra tècnica i del cel ras del sostre.



Maqueta del projecte guanyador

El concurs

Els concurs per al projecte del Centre d'Empreses es va fer des de la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona en col·laboració amb la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONCURS

La nova edificació seguirà les directrius del Pla Especial de La Creueta, que ordena la parcel·la de sòl denominada Ed.(2), amb una edificabilitat total de 21.000 m², per a un Parc Científic i Tecnològic. Aquest Pla estableix diferents tires formades per vials i peces edificatòries que miren cap al nord - coincidint d'aquesta manera amb una il·luminació recomanable per al tipus d'instal·lacions que s'hi ha d'ubicar - i amb bones vistes cap a l'entorn de l'Onyar i del Pla de La Creueta. L'orientació permet, a més, aprofitar el sud, en la façana posterior, per a l'asolellament de l'edifici i aprofitament energètic.

L'última de les peces edificatòries, amb una superfície construïda d'uns 8.500 m², s'integra en el perfil topogràfic de forma que podria solucionar en secció l'accés respecte dues cotes diferents. Per la banda sud, l'accés de vehicles amb aparcament a nivell de carrer i soterrani, i per la banda nord, a una cota inferior el carrer compartit amb l'edifici de Noves Tecnologies Alimentàries, d'accés de càrrega i descàrrega a possibles tallers. Per altra banda, un espai peatonal verd d'uns 22 metres d'ample creua transversalment les bandes edificatòries en el sentit del pendent dividint-les en dues parts, les quals es poden connectar sota rasant o mitjançant ponts.

La capacitat de vehicles estacionats en l'accés sud podria estar al voltant dels 230 comptant el carrer i la planta soterrani.

L'edifici es projecta funcional, espacial i arquitectònicament com un disseny modular que permeti agregar superfícies segons les necessitats de cada empresa. En planta baixa s'hi ubicaran mòduls de tipus industrial per acollir plantes pilot i petits tallers, amb una altura màxima de 5m lliures. Aquests espais podran tenir vinculació funcional amb les plantes primera i segona, on s'hi allotjaran locals empresarials i dependències administratives, amb una altura màxima de 3,6 m lliures. Eventualment, l'edifici podrà comptar en alguns trams amb una tercera planta, sempre que es justifiqui el seu impacte ambiental, tenint en compte que està en la cota més elevada de l'àmbit del Pla Especial. L'altura reguladora màxima és de 15 metres.

S'ha d'estudiar amb especial atenció la flexibilitat de l'arquitectura perquè s'adapti a les demandes dels programes, de manera que es puguin fer canvis en la seva configuració sense necessitat de recórrer a operacions costoses. El disseny de l'estructura ha de procurar aconseguir la màxima eficiència i abaratir costos.

Les alineacions de la tira edificària, tal i com assenyala el Pla Especial, han de ser de 6,45 m a la carretera nova i de 10 m al camí, segons s'indica en els plànols.

SUPERFÍCIE

La superfície construïda de l'edifici estarà entorn els 8.500 m².

OBJECTIU DE L'EDIFICI

A l'edifici es pretén ubicar-hi, en règim de lloguers, empreses que vulguin instal·lar-s'hi d'acord amb les condicions que s'estableixen de col·laboració amb la UdG.

S'hi instal·laran centres de recerca, departaments tècnics, laboratoris, departaments de projectes etc. d'empreses que tinguin, o vulguin tenir, aquestes activitats com a unitats localitzades al parc, i les empreses de sectors d'alt creixement econòmic l'activitat de les quals requereixi una alta proporció d'intangibles (tecnologies de la informació, ciències de la vida, disseny de materials etc.). No s'hi instal·laran, en cap cas, activitats empresarials manufactureres enteses en el sentit industrial més convencional.

Es pensa en un edifici tecnològic equipat amb serveis avançats d'instal·lacions i comunicacions que permetin desenvolupar les tasques d'R+D+I de les empreses.

DEFINICIÓ D'ESPAIS

1. Es preveu una ocupació mitjana per a l'edifici d'entre 350 i 400 persones.
2. El projecte ha de tenir en compte un disseny modular i flexible, que permeti compartimentar i afegir superfície segons les necessitats de cada empresa
3. Caldrà definir un espai tipus mínim, o mòdul, que s'estima d'entrada no inferior als 40 m².
4. Es demanen propostes de solucions tècniques i arquitectòniques funcionals per a la compartimentació interna.
5. Caldrà tenir en compte que les infraestructures de comunicacions i de serveis han de ser adequades a les activitats que s'hi realitzaran (recerca, desenvolupament, innovació en noves tecnologies, comunicacions, etc.)

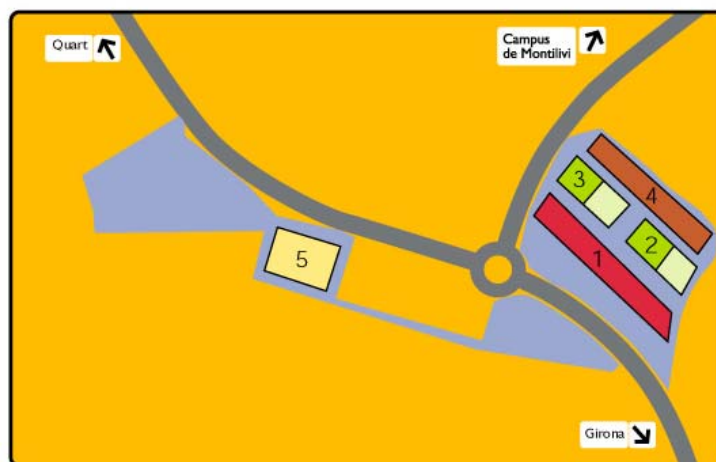
6. Es demana que terres, sostres, així com elements verticals tinguin la màxima registrabilitat.
7. Caldrà contemplar que, en planta baixa s'hi puguin ubicar empreses que realitzin activitats de prototipatge, laboratoris, etc., amb unes alçades i una dotació de serveis adequats (aigua , gas, extracció de gasos, desaigües, etc.). En tot cas, aquestes activitats no superaran el 20% de la superfície total de l'edifici.
8. Es preveurà l'existència de zones d'usos comuns per a:
 - Administració i direcció: 70m² aprox.
 - Consergeria i serveis de reprografia i comunicacions: 70 m² aprox.
 - Cafeteria: 100 m² aprox.
 - Sala d'usos múltiples amb capacitat per a 150 persones, que disposi de la màxima flexibilitat, destinada principalment a activitats com ara reunions, exposicions, show-room, banquets, audiovisuals, etc.
9. Caldrà incloure en el projecte una zona destinada a magatzem amb una superfície mínima de 150 m².

El projecte haurà de contemplar aparcament mínim per a 230 places, de les quals aproximadament una quarta part hauran de ser tancades.

Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona

El conjunt d'edificis que configuraran el Parc Científic i Tecnològic de la UdG estarà format per:

- **Centre d'Empreses**
- **Centre de Noves Tecnologies Alimentàries** dels arquitectes Hidalgo-Hartmann i INGESTER. Aquest edifici està destinat a la recerca vinculada a la conservació dels aliments.
- **Centre de Robòtica submarina** (piscina per experimentar els ginyes del grup de robòtica submarina. S'acaba de posar en marxa.
- **Edifici de Recerca i Transferència** dels arquitectes Estévez, Noguero i Puig. En aquest edifici s'hi ubicaran els Serveis Generals de Recerca, el Centre d'Innovació de la Gestió Pública, les oficines del parc, el Viver d'Empreses i els grups de recerca de la UdG que fan transferència)
- **Institut Català de l'Aigua**



- 1. Edifici Recerca i Transferència (8.300 m²)
 - Serveis de Recerca
 - Centre Innovació i Gestió de les Administracions Públiques
 - Centre d'Investigacions de Base Tecnològica
 - Serveis Generals
- 2. Centre de Robòtica Submarina (1.500 m²)
- 3. Centre de Noves Tecnologies Alimentàries (2.000 m²)
- 4. Centre d'Empreses (11.000 m²)
- 5. Institut de l'Aigua (3.500 m²)

Per a més informació:

Relacions Institucionals i Comunicació del Parc Científic i Tecnològic de la UdG: Rosa Picola ☎ 972.41.88.11 - ✉: rosa.picola@pas.udg.es
Departament de Comunicació Demarcació de Girona Co.A.C.: Vanessa Masip. ☎ 972.41.28.96 - ✉: premsa.gir@coac.net
Sala de Premsa: http://www.coac.es/Girona/Home_Girona_c.shtml